

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Д Р Я Н О В О**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Панчев
Кмет на Община Дряново

Относно: Отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ в землището на с. Гостилица, Община Дряново с начин на трайно ползване - ниви и утвърждаване на годишно наемно плащане.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Дряново притежава свободни земеделски земи, с начин на трайно ползване - ниви, находящи се в землището на с. Гостилица, Община Дряново, съгласно приложен списък на свободните земеделски земи предназначени за отдаване под наем, неразделна част от настоящото предложение.

Чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ предвижда отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда да се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от Общински съвет.

Считам, че при извършена процедура по отдаване под наем, ще се създадат възможности за подобряване прихода в общинския бюджет, за увеличаване на инвестиционния ресурс, както и възможност за разработване и кандидатстване за финансиране и реализация на важни за общината проекти.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 8 от Закона общинската собственост, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ предлагам Общински съвет- Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се проведат процедури за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване, за срок от 5 стопански години, считано от стопанската 2025/2026 г., на свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд, съгласно приложен списък неразделна част от настоящото решение.

2. Определя начални наемни годишни тръжни цени за имотите, както следва: IV категория - 50,00 лв/дка, VIII категория - 46,00 лв/дка, IX категория - 45,00 лв/дка.
3. Възлага на кмета на Община Дряново да организира и проведе процедурата, като определи условията по нея, вкл. и да сключи договори със спечелилите участници.

Приложение: Приложение №1 -Списък на земеделска земя от ОПФ с НТП-нива, в землището на с. Гостилица.

Приложение №1

Землище с. Гостилица, Община Дряново

№	идентификатор	категория	НТП	местност	Площ, дка	Начална цена лв/€
1	17350.10.28	IV	нива	Г орно Бебърво	0,270	50,00/25,00
2	17350.10.109	IV	нива	Горно Бебърво	32,381	50,00/25,00
3	17350.14.24	IV	нива	Долно Бебърво	8,924	50,00/25,00
4	17350.14.114	IV	нива	Долно Бебърво	60,348	50,00/25,00
5	17350.21.45	IV	нива	Душин дол	1,300	50,00/25,00
6	17350.21.87	IX	нива	Душин дол	0,606	45,00/23,00
7	17350.24.13	IX	нива	Мариновец	0,807	45,00/23,00
8	17350.25.1	IV	нива	Мариновец	4,205	50,00/25,00
9	17350.25.8	IV	нива	Мариновец	0,683	50,00/25,00
10	17350.42.23	VIII	нива	Урушката	1,429	46,00/23,00
11	17350.42.34	IX	нива	Урушката	2,457	45,00/23,00

12	17350.42.77	VIII	нива	Урушката	3,086	46,00/23,00
13	17350.43.31	IV	нива	Узуновите	0,854	50,00/25,00
14	17350.69.3	IV	нива	Манастира	5,477	50,00/25,00
15	17350.74.2	IX	нива	Манастира	3,255	45,00/23,00
16	17350.74.7	IX	нива	Манастира	1,764	45,00/23,00
17	17350.74.8	IX	нива	Манастира	16,206	45,00/23,00
18	17350.74.15	IX	нива	Манастира	6,893	45,00/23,00
19	17350.78.5	IV	нива	Димитрова усойна	0,978	50,00/25,00
20	17350.159.6	IV	нива	Кеси Куру	19,996	50,00/25,00
21	17350.218.32	VIII	нива	Могилата	5,316	46,00/23,00
22	17350.218.36	VIII	нива	Могилата	2,050	46,00/23,00
23	17350.292.10	IV	нива	Дъртите лозя	2,519	50,00/25,00
24	17350.297.12	IX	нива	Калиновец	2,500	45,00/23,00